|  |  |
| --- | --- |
|  | **О Б Р А З Е Ц** |

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации застройщика,

технического заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АКТ**

Содержащий перечень дефектов

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

Комиссия в составе председателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, произвела обследование объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава работ и объёмов по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

I. Общие сведения об объекте

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | Строительный объем | м3 |  |
| 2 | Количество этажей | шт. |  |
| 3 | Общая площадь | м2 |  |
| 4 | Протяженность | п. м |  |
| 5 | Мощность | м2 |  |
| … |  |  |  |

II. Общие показатели конструктивных элементов

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Тип/материал | Площадь, м2/шт |
| 1 | Крыша/Кровля |  |  |
| … |  |  |  |

III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование системы | Наличие/количество | Источник |
| 1 | 2 | 3 |
| Теплоснабжение |  |  |
| Горячее водоснабжение |  |  |
| Холодное водоснабжение |  |  |
| Водоотведение |  |  |
| Электроснабжение |  |  |
| … |  |  |

IV. Техническое состояние конструктивных элементов

и инженерного оборудования (сетей)

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструкций, оборудования | Перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик | Примерный состав работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Конструктивные элементы | | |
| 1 | Крыша/кровля |  |  |
| … |  |  |  |
|  | Инженерное оборудование (инженерные сети) | | |
| 1 | Теплоснабжение |  |  |
| … |  |  |  |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)