

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении проверки проектных решений и проверки определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки проектных решений и проверки определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ (далее – проверка).

1.2. Проверка осуществляется на основании заявления физического, юридического (в том числе главного распорядителя средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) лица, индивидуального предпринимателя (далее соответственно – заявление о проведении проверки, заявитель).

1.3. В заявлении о проведении проверки, предусмотренной разделом 2 настоящего Положения, указываются объем и предмет проверки.

1.4. Заявление о проведении проверки и прилагаемые к нему документы представляются заявителем на бумажном носителе.

1.5. Заявление о проведении проверки регистрируется в день его поступления в журнале регистрации заявлений о проведении проверки.

1.6. Проверка осуществляется по договору между учреждением и заявителем, заключенному в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по правилам договоров возмездного оказания услуг (далее - договор).

1.7. Результаты проверок оформляются в виде заключений (экспертных заключений) по установленной форме (далее – заключение). Заключение выдается заявителю в 2-х экземплярах нарочно или направляется заказным почтовым отправлением.

1.8. В учреждении ведется учет выданных заключений.

1.9. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов".

Выдача дубликата заключения осуществляется в течение 10 дней с даты получения письменного обращения от заявителя.

1.10. После проведения проверки документы, прилагаемые к заявлению о проведении проверки, возвращаются заявителю в сроки и порядке, определенные договором.

1.11. При выдаче заключения на руки Заявителю одновременно передается представленная на проверку документация, за исключением заявления. При

направлении ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» заключения заказным письмом, Заявитель в течение месяца с момента получения заключения забирает представленную на проверку документацию. Документация, которую Заявитель не забрал в установленный срок, подлежит уничтожению.

2. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ

2.1. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ (далее - проверка сметной стоимости).

2.2. Предметом проверки сметной стоимости является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.

2.3. Для проведения проверки сметной стоимости заявитель представляет следующие документы:

2.3.1. Заявление о проведении проверки.

2.3.2. Сметная документация.

2.3.3. Акт обследования технического состояния объекта (при наличии).

2.3.4. Ведомость объемов работ, дефектная ведомость (при наличии).

2.4. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки сметной стоимости.

2.5. В случае полной комплектности представленных документов, заявителю направляется проект договора, подписанный со стороны ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов".

2.6. Проверка сметной стоимости проводится в течение 10 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки сметной стоимости. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя.

2.7. Плата за проведение проверки сметной стоимости взимается в размере одного процента от заявленной общей сметной стоимости работ, но не менее 10 000 рублей и не более 100 000 рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2.8. По результатам проверки сметной стоимости выдается заключение.

3. Проверка проектных решений

3.1. Предметом проверки проектных решений является определение соответствия проектных решений:

техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

градостроительным регламентам;

градостроительному плану земельного участка;

заданию на проектирование;

исходным данным.

3.2. Проверка проектных решений проводится с целью определения конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности создаваемых объектов, архитектурных и градостроительных решений, рационального природопользования и экономного использования материальных, энергетических и финансовых ресурсов и иным нормативным требованиям, независимо от источника финансирования работ по объекту.

3.3. Для проведения проверки проектных решений заявитель представляет следующие документы:

3.3.1. Заявление о проведении проверки.

3.3.2. Копия задания на проектирование.

3.3.3. Проектные решения (проектная документация).

3.3.4. Градостроительный план земельного участка.

3.3.5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).

3.5. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки проектных решений.

3.6. Размер платы за проведение проверки проектных решений определяется по формуле:

$$РПп = Сп \times П \times K_i \times 0,5,$$

где РПп – размер платы за проведение проверки проектных решений;

Сп – стоимость изготовления проектной документации (проектных решений) (согласно ценодоговора на изготовление проектных решений), рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

П – процент от стоимости изготовления проектных решений согласно таблице процентного соотношения:

№ п/п	Стоимость изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от стоимости изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку
1.	0 – 0,15	33,75
2.	Более 0,15	29,25
3.	Более 0,25	27,3
4.	Более 0,5	20,22

№ п/п	Стоимость изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от стоимости изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку
5.	Более 0,75	16,65
6.	Более 1	12,69
7.	Более 1,5	11,88
8.	Более 3	10,98
9.	Более 4	8,77
10.	Более 6	7,07
11.	Более 8	6,15
12.	Более 12	4,76
13.	Более 18	4,13
14.	Более 24	3,52
15.	Более 30	3,06
16.	Более 36	2,62
17.	Более 45	2,33
18.	Более 52,5	2,01
19.	Более 60	1,68
20.	Более 70	1,56
21.	Более 80	1,22
22.	Более 100	1,04
23.	Более 120	0,90
24.	Более 140	0,80
25.	Более 160	0,73
26.	Более 180	0,66
27.	Более 200	0,61
28.	Более 220	0,58

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение проверки;

0,5 – коэффициент, применяемый при проведении проверки проектных решений.

3.7. Срок проведения проверки проектных решений не должен превышать 42 рабочих дня со дня внесения заявителем платы за проведение проверки проектных решений. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя.

3.8. При проведении проверки проектных решений сотрудники ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» руководствуются порядком и сроками рассмотрения разделов проектной документации установленные в Учреждении.

3.9. По результатам проверки проектных решений выдается экспертное заключение о проверке проектных решений, которое должно содержать выводы о соответствии либо несоответствии проектных решений требованиям и данным, указанным в пункте 4.2 настоящего раздела, согласно объему проверки, установленного в заявлении Заявителем в соответствии с п. 1.3 настоящего Положения. Экспертное заключение о проверке проектных решений может содержать также рекомендации ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».