



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019 № 437

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области**

В целях упорядочения деятельности государственных учреждений Ростовской области, подведомственных министерству строительства, архитектуры, территориального развития Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке проведения некоторых видов проверок  
документации, осуществляемых государственными  
учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству  
строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность государственных учреждений Ростовской области, подведомственных министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – учреждение), по вопросам, не урегулированным Градостроительным кодексом Российской Федерации, и устанавливает порядок проведения ими следующих видов проверок (далее – проверка):

проверка достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ;

проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ;

проверка проектных решений.

1.2. Проверка осуществляется на основании заявления физического, юридического лица (в том числе главного распорядителя средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуального предпринимателя (далее соответственно – заявление о проведении проверки, заявитель).

1.3. В заявлении о проведении проверок, предусмотренных разделами 3 и 4 настоящего Положения, указываются объем и предмет проверки.

1.4. Заявление о проведении проверки и прилагаемые к нему документы представляются заявителем на бумажном носителе.

1.5. Заявление о проведении проверки регистрируется учреждением в день его поступления в журнале регистрации заявлений о проведении проверки.

1.6. Проверка осуществляется по договору между учреждением и заявителем, заключенному в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по правилам договоров возмездного оказания услуг (далее – договор).

1.7. Результаты проверок оформляются в виде заключений по установленной учреждением форме (далее – заключение). Заключение выдается заявителю в 2 экземплярах нарочно или направляется заказным почтовым отправлением. Учреждения ведут учет выданных заключений.

1.8. После проведения проверки документы, прилагаемые к заявлению о проведении проверки, возвращаются заявителю в сроки и порядке, определенные договором.

## 2. Проверка достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ

2.1. Проверка достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ (далее – проверка достоверности) осуществляется государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») в отношении проектных и (или) изыскательских работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, выполнению мероприятий по благоустройству территории по объектам муниципальной собственности, финансирование которых предусматривается за счет средств областного бюджета.

2.2. Предметом проверки достоверности является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации проектных и (или) изыскательских работ:

установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;

индексам изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ;

исходным данным для проектирования;

техническому заданию на проектные работы;

программе инженерных изысканий;

порядку применения государственных сметных нормативов.

2.3. Для проведения проверки достоверности заявитель представляет в ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» следующие документы:

2.3.1. Заявление о проведении проверки достоверности.

2.3.2. Сметную документацию на проектные и (или) изыскательские работы.

2.3.3. Техническое задание на разработку проектной документации на выполнение инженерно-геодезических изысканий, и (или) инженерно-геологических изысканий, и (или) инженерно-экологических изысканий.

2.3.4. Программу инженерных изысканий.

2.4. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки достоверности.

2.5. Проверка достоверности проводится в течение 10 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки достоверности.

2.6. Плата за проведение проверки достоверности взимается в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость.

2.7. По результатам проверки достоверности выдается заключение о достоверности либо недостоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ.

### 3. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ

3.1. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ (далее – проверка сметной стоимости) проводится государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»).

3.2. Предметом проверки сметной стоимости является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.

3.3. Для проведения проверки сметной стоимости заявитель представляет в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» следующие документы:

3.3.1. Заявление о проведении проверки.

3.3.2. Сметную документацию.

3.3.3. Акт обследования технического состояния объекта (при наличии).

3.3.4. Ведомость объемов работ, дефектную ведомость (при наличии).

3.4. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки сметной стоимости.

3.5. Проверка сметной стоимости проводится в течение 10 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки сметной стоимости.

3.6. Плата за проведение проверки сметной стоимости взимается в размере одного процента от заявленной общей сметной стоимости работ, но не менее 10 000 рублей и не более 100 000 рублей, с учетом налога на добавленную стоимость.

3.7. По результатам проверки сметной стоимости выдается заключение о достоверности либо недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ.

## 4. Проверка проектных решений

4.1. Проверка проектных решений проводится ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

4.2. Предметом проверки проектных решений является определение соответствия проектных решений:

техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

градостроительным регламентам;

градостроительному плану земельного участка;

заданию на проектирование;

исходным данным.

4.3. Проверка проектных решений проводится с целью определения конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности создаваемых объектов, архитектурных и градостроительных решений, рационального природопользования и экономного использования материальных, энергетических и финансовых ресурсов и соответствия иным нормативным требованиям, независимо от источника финансирования работ по объекту.

4.4. Для проведения проверки проектных решений заявитель представляет в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» следующие документы:

4.4.1. Заявление о проведении проверки.

4.4.2. Копию задания на проектирование.

4.4.3. Проектные решения (проектную документацию).

4.4.4. Градостроительный план земельного участка.

4.4.5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).

4.5. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки проектных решений.

4.6. Размер платы за проведение проверки проектных решений определяется по формуле:

$$РПп = Сп \times П \times Кі \times 0,5,$$

где РПп – размер платы за проведение проверки проектных решений;

Сп – стоимость изготовления проектной документации (проектных решений) (согласно цене договора на изготовление проектных решений), рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

П – процент от стоимости изготовления проектных решений согласно таблице процентного соотношения:

№ п/п	Стоимость изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку (млн рублей, в ценах 2001 года)	Процент от стоимости изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку
1	2	3
1.	0 – 0,15	33,75
2.	Более 0,15	29,25
3.	Более 0,25	27,3
4.	Более 0,5	20,22
5.	Более 0,75	16,65
6.	Более 1	12,69
7.	Более 1,5	11,88
8.	Более 3	10,98
9.	Более 4	8,77
10.	Более 6	7,07
11.	Более 8	6,15
12.	Более 12	4,76
13.	Более 18	4,13
14.	Более 24	3,52
15.	Более 30	3,06
16.	Более 36	2,62
17.	Более 45	2,33
18.	Более 52,5	2,01
19.	Более 60	1,68
20.	Более 70	1,56
21.	Более 80	1,22
22.	Более 100	1,04
23.	Более 120	0,90
24.	Более 140	0,80
25.	Более 160	0,73
26.	Более 180	0,66
27.	Более 200	0,61
28.	Более 220	0,58

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение проверки;

0,5 – коэффициент, применяемый при проведении проверки проектных решений.

4.7. Срок проведения проверки проектных решений не должен превышать 42 рабочих дня со дня внесения заявителем платы за проведение проверки проектных решений. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя.

4.8. По результатам проверки проектных решений выдается экспертное заключение о проверке проектных решений, которое должно содержать выводы о соответствии либо несоответствии проектных решений требованиям и данным, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего раздела, согласно предмету и объему проверки проектных решений, указанных заявителем в заявлении в соответствии с пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Положения. Экспертное заключение о проверке проектных решений может содержать также рекомендации ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко