

Государственное автономное учреждение Ростовской области
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

«Актуальные вопросы экспертизы при проектировании объектов благоустройства»

Докладчик —

Руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»

Бондарев Алексей Юрьевич



г.Ростов-на-Дону

18.11.2025 г.



Проверка проектно-сметной документации при благоустройстве общественных пространств может проходить:

- **в 2 этапа:**

- проверка проектных решений разделов проектной документации (ППР);
- проверка определения сметной стоимости (ПСС).

- **в 1 этап:**

- проверка определения сметной стоимости (ПСС).

Проверка проектных решений и проверка определения сметной стоимости по объектам благоустройства территории проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области № 437 от 24.06.2019 г.



ГАУ РО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ростов-на-Дону, ул. Седова 6

+7 (863) 303-55-11

info@rostovexp.ru

Режим работы:

Понедельник - четверг: с 9:00 до 18:00

Пятница: с 9:00 до 16:45

Перерыв: с 13:00 до 13:45

Суббота, воскресенье – выходные



[Главная](#)

[Новости](#)

[Об учреждении](#)

[Услуги](#)

[Реестры](#)

[Деятельность](#)

[Контакты](#)

Государственная экспертиза

[Проверка проектных решений](#)

Согласование проектов задания на проектирование

Государственная экспертиза в соответствии с п. 45(14)

Экспертное сопровождение до направления на государственную экспертизу (ПП РФ от 06.05.2023 № 717)

Экспертное сопровождение после получения заключения государственной экспертизы (ПП РФ от 05.03.2007 №145)

Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций

[Проверка сметной стоимости](#)

Экспертиза с применением ТИМ (рассмотрение ЦИМ)

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

[Заявление на проведение проверки проектных решений](#)

[Положение](#)

[Перечень документов необходимый для прохождения проверки проектных решений](#)

Доверенности от заявителя на доверенное лицо, доверенность от заказчика (застройщика) на заявителя оформляются в форме машиночитаемой доверенности, инструкция в разделе [База знаний](#).

Подробные инструкции по работе в личном кабинете заявителя находятся в разделе [Деятельность - База знаний](#).

Официальный сайт ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»

<http://rostovexp.ru>

Заявление о проведении проверки проектных решений

Услуги

Проверка проектных решений

Проверка проектных решений проводится в соответствии с [Постановлением Правительства Ростовской области № 437 от 24.06.2019г.](#)

Услуга оказывается в электронном виде, подать заявление можно в [Личном кабинете заявителя ГАУ РО](#).

ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

 [Заявление на проведение проверки проектных решений](#)

 [Положение](#)

 [Перечень документов необходимый для прохождения проверки проектных решений](#)

Доверенности от заявителя на доверенное лицо, доверенность от заказчика (застройщика) на заявителя оформляются в форме машиночитаемой доверенности, [инструкция](#) в разделе [База знаний](#).

Подробные инструкции по работе в личном кабинете заявителя находятся в разделе [Деятельность - База знаний](#).

Внимание

Если в заявлении о проведении экспертизы, оценки соответствия, проверки достоверности определения сметной стоимости указываются персональные данные индивидуального предпринимателя и (или) физического лица, необходимо заполнить [форму согласия](#) на обработку персональных данных и приложить к предоставляемому пакету документов.

на сайте ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»
<http://rostovexp.ru> во вкладке «Услуги»



Официальный сайт ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»
<http://rostovexp.ru>

Заявление о проведении проверки сметной стоимости

ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" ☎ 8 (863) 303 55 11 ✉ it@rostovexp.ru

Заявления Субъекты Справка Справочники Настройки ЕГРЗ

Заявление №1

К списку Редактировать Действия

Общая информация	Документация	История изменения	ЕГРЗ
Общее			
Пользователь			
Основной статус	Отправлено на рассмотрение Исполнителю		
Сведения о договоре на выполнение работ			
№ договора	(не задано)		
Дата договора	(не задано)		
Дата подписания договора	(не задано)		
Сведения о заключении			
Дата заключения экспертизы	(не задано)		
Номер заключения экспертизы	(не задано)		
Результат экспертизы	(не задано)		
Сведения о заявлении			
Дата создания	31.10.2025		
Дата отправки	10.11.2025		
Наименование объекта проверки	Благоустройство территории		
Форма проверки	Проверка сметной стоимости		
Объект проверки	Сметная стоимость		
Предмет проверки	Сметная стоимость		
Вид строительства	благоустройство территории (ПП)		
Источник оплаты проверки	Средства, не указанные в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
ФИО, Email, Телефон контактного лица			
Идентификатор участника ЭДО			
Достоверность идентификатора участника ЭДО подтверждаю	Да		
Сведения об основном объекте КС			
Субъект РФ	Ростовская область		

Заявление принято

Отказано в принятии

Рассмотрено с замечаниями

Изменить статус заявки

Сформировать печатную форму "Заявление"

Скачать файлы одним архивом

Формируется автоматически при заполнении заявления на сайте



Официальный сайт ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»
<http://rostovexp.ru>

Сроки и стоимость услуг

- ✓ Плата за проведение ППР и ПСС определяется в порядке п.3.6 и 4.6 указанного Постановления Правительства Ростовской области.
- ✓ ППР проводится в течение 42 рабочих дней* с момента оплаты договора
- ✓ ПСС проводится в течение 20 рабочих дней* с момента оплаты договора

**Предварительный расчет стоимости
можно произвести на сайте rostovexp.ru**



**Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя на 20 рабочих дней*



Необходимые документы для проведения проверки проектных решений

- ✓ Заявление о проведении ППР
- ✓ Разделы проектной документации и (или) отчеты по результатам инженерных изысканий, разработанные в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.
- ✓ Копия задания на проектирование, задания на выполнение инженерных изысканий
- ✓ Доверенность от застройщика (технического заказчика) на заявителя в Машиночитаемом формате (МЧД)
- ✓ Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, либо документы, подтверждающие, что членство организации в СРО не требуется
- ✓ Выписка из реестра о включении главного инженера проекта в НОПРИЗ
- ✓ Договор подряда на подготовку проектной документации (письмо о стоимости подготовки разделов проектной документации)



Необходимые документы для проведения проверки сметной стоимости

- ✓ Заявление о проведении ПСС (формируется автоматически)
- ✓ Сметную документацию в машиночитаемом формате (XML)
- ✓ Ведомость объемов работ в машиночитаемом формате (XML)
- ✓ Подписанный застройщиком или техническим заказчиком конъюнктурный анализа цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование в машиночитаемом формате
- ✓ Доверенность от застройщика (технического заказчика) на заявителя в Машиночитаемом формате (МЧД)
- ✓ Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо документы, подтверждающие, что членство организации в СРО не требуется



Основные замечания при проведении ППР

- ☐ Проектные решения по электроснабжению, освещению и заземлению оборудования представляются не в полном объеме (например отсутствуют указанные решения по системам видеонаблюдения, периметрального освещения и т.п.).
- ☐ Не соблюдение норм и требований при размещении объектов благоустройства в охранных зонах систем электроснабжения и газоснабжения
- ☐ При проектировании закрепления грунтов, выполнении подпорных стен не представляются инженерно-геологические изыскания.
- ☐ Нормы на полив территории принимаются без учета климатического коэффициента.
- ☐ Не предусматриваются проектные решения по автоматизации системы автоматического полива

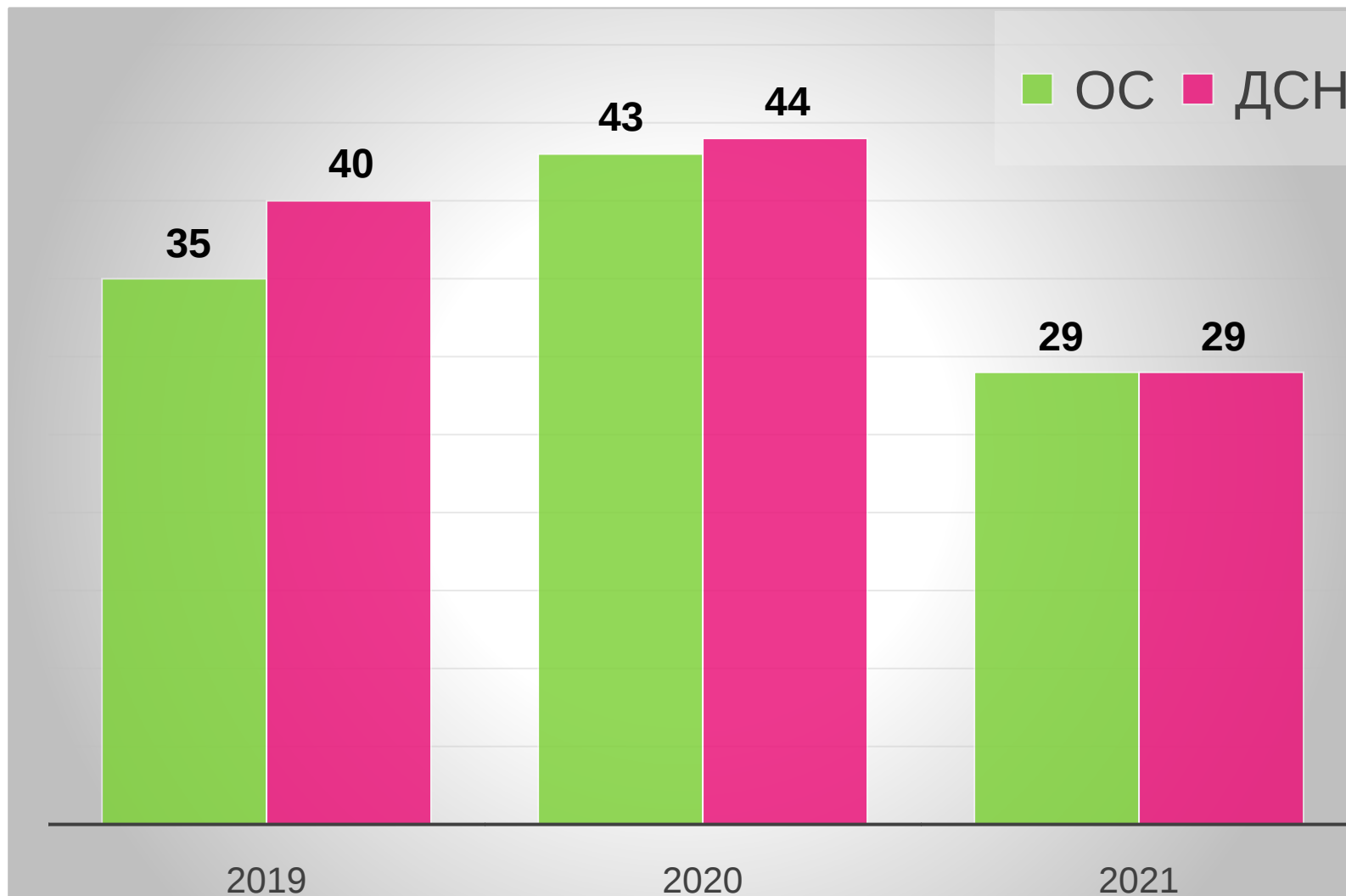


Основные замечания при проведении ПСС

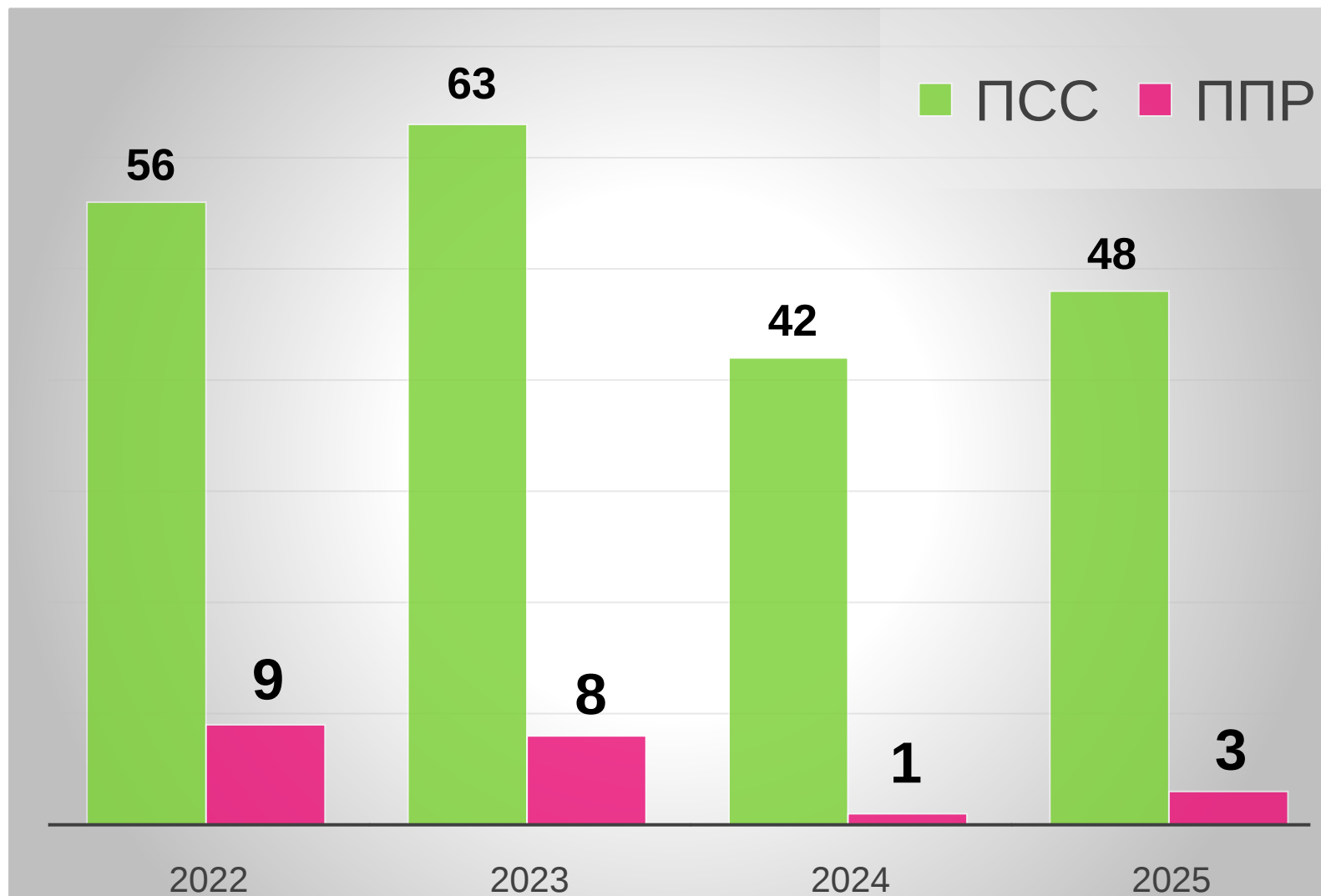
- ☐ Не соответствие государственных элементных сметных норм, включенных в локальные сметы, технологии производства работ
- ☐ Не обоснованная замена ресурсов в государственных элементных сметных нормах
- ☐ Арифметические ошибки
- ☐ Включение в сметные расчеты цен ресурсов по текущим ценам поставщиков (тротуарная плитка, бортовые камни, покрытия спортивных площадок, ограждения спортивных площадок, саженцы, деревья, цветы), имеющих в сметно-нормативной базе
- ☐ Включение в сметную документацию стоимости сооружений, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, по ценам поставщиков, как комплектная поставка с учетом стоимости монтажа (насосные станции, фонтаны, торговые павильоны, торгово-развлекательные центры, памятники, архитектурные объекты и т.п.)
- ☐ Включение в сметную документацию стоимости малых архитектурных форм сложной конструкции, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы (скейт-парки, воркауты, детские игровые комплексы, сцены и т.п.), по ценам поставщиков, как комплектная поставка с учетом стоимости монтажа
- ☐ Отсутствие затрат на уходные работы при больших объемах посадки деревьев, кустарников и т.п.



Количество ОС и ДСН (2019-2021)



Количество ПСС и ППР (2022-2025)



Спасибо за внимание!



rostovexp.ru