



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «21» июня 2021 г.

№ 500/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Э. Файзуллин', written in a cursive style.

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21 июля 2021 г. № 500/пр

**Изменения,**  
**которые вносятся в Методику составления сметы контракта, предметом**  
**которого являются строительство, реконструкция объектов капитального**  
**строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и**  
**жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**  
**от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

1. В пункте 8 слова «пунктами 9, 10, 11 и 12» заменить словами «пунктами 9 – 12, 14, 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> и 14<sup>3</sup>».

2. Дополнить пунктами 13, 14, 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> и 14<sup>3</sup> в следующей редакции:

«13. В случае, если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания работ, то смета контракта не изменяется.

14. В случае увеличения общей стоимости работ по смете контракта не более чем на 30 процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 14, 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> и 14<sup>3</sup> настоящей Методики.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение стоимости работ, оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет).

14<sup>1</sup>. Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн.руб., Расчет оформляется в разрезе строительных материалов, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема строительных материалов, необходимых для исполнения контракта (далее – ценообразующие строительные материалы) и оборудования, стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенного, так и того, закупка которого еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей

стоимости всего объема оборудования, необходимого для исполнения контракта (далее – ценообразующее оборудование), закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемый образец расчета приведена в приложении № 3 к настоящей Методике.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на период проведения Расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, использованные при формировании проекта сметы контракта (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), а также коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, и иные документы;

б) в уровне цен на период проведения Расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок и иные документы.

Кроме того, в качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования, заключенные в рамках исполнения действующего контракта до существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, а также данные бухгалтерской отчетности.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения Расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов (при наличии). В случае, если в качестве обосновывающего документа представлен заключенный договор поставки и (или) коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, для определения сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, действующей при составлении указанной сметной документации, представление иных подтверждающих документов не требуется.

Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономически выгодному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

При выполнении Расчета стоимостные показатели строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату заключения контракта определяются путем умножения стоимостных показателей по представленным обосновывающим документам в указанном уровне цен на индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта.

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта могут быть представлены договоры поставки таких строительных материалов и (или) оборудования, заключенные в рамках исполнения действующего контракта, до существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика.

По результатам Расчета обоснования существенного возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования.

Указанная разница определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.контракт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}},$$

где:

$C_{\text{доп}}$  – величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

$C_{\text{ц.м.контракт}}$  – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом;

$C_{\text{ц.м.нмцк}}$  – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату заключения контракта.

Новая цена контракта определяется как сумма цены работ по действующей смете контракта и величины возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

$$C_{\text{н.цена}} = C_{\text{сущ.смета}} + C_{\text{доп}},$$

где:

$C_{\text{н.цена}}$  – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{сущ.смета}}$  – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{доп}}$  – величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

Величина изменения стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования ( $C_{\text{доп}}$ ) распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ( $K_{\text{ув}}$ ), определяемый по формуле:

$$K_{\text{ув}} = 1 + (C_{\text{доп}} / C_{\text{ост}}).$$

где:

$C_{ост}$  – цена остатков работ по смете контракта на дату корректировки сметы контракта.

14<sup>2</sup>. Для контрактов, цена которых составляет от 30 млн.руб. до 100 млн.руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{вып.р} + (C_{сущ.ц} - C_{вып.р}) \times K_{кор} + C_{доп}$$

где:

$C_{н.цена}$  – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{вып.р}$  – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта. По решению заказчика стоимость работ, принятых после 1 января 2021 г., может не включаться в  $C_{вып.р}$ ;

$C_{сущ.ц}$  – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$K_{кор}$  – коэффициент корректировки цены контракта, учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, рассчитываемый по формуле:

$$K_{кор} = C_{нов} / (C_{нмцк} \times I_{деф}),$$

где:

$C_{нмцк}$  – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен III квартала 2020 года с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079), за исключением стоимости строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прејскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов);

$C_{нов}$  – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен на дату выполнения Расчета с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079), действующих на дату выполнения Расчета, за исключением стоимости строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов);

$I_{дсф}$  – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», рассчитываемый для периода с III квартала 2020 года по дату выполнения Расчета.

Если для определения начальной (максимальной) цены контракта использовалась сметная документация, сформированная в уровне цен на дату утверждения проектной документации с учетом особенностей, установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317) (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), то для определения  $C_{нов}$  применяется порядок, аналогичный принятому в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта.

При этом величина возрастания стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, относительно стоимости указанных строительных материалов и (или) оборудования, учтенной контрактом ( $C_{доп}$ ) определяется по формуле:

$$C_{доп} = C_{ц.м.расч.} - C_{ц.м.контр.}$$

где:

$C_{ц.м.расч.}$  – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании

прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная по результатам конъюнктурного анализа на дату выполнения Расчета;

$C_{ц.м.контр.}$  – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом с момента проведения Расчета, определенная в уровне цен периода исполнения контракта. Указанная стоимость определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

Расчет оформляется в разрезе строительных материалов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема таких материалов (далее – ценообразующие строительные материалы по прайс-листам) и оборудования, учтенного в сметной документации и отсутствующего в сметно-нормативной базе (принятого по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), стоимость которого с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенного, так и того, закупка которого еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема такого оборудования, необходимого для исполнения контракта (далее – ценообразующее оборудование по прайс-листам), закупка которых произведена подрядчиком после начала III квартала 2020 года, либо еще не была произведена, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение. Рекомендуемый образец расчета приведена в приложении № 3 к настоящей Методике.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта и на период проведения расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) учтенные в смете контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, применяемые при составлении сметной документации, используемой для определения начальной (максимальной) цены контракта, с приведением к уровню цен на дату выполнения Расчета с применением индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятые при расчете начальной (максимальной) цены контракта;

б) определяемые по фактической стоимости в уровне цен на дату проведения расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимые для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок. Для подтверждения ценовых показателей позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов (при наличии). Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономичному варианту из ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

Величина изменения стоимости оставшихся не выполненными на момент проведения Расчета работ распределяется пропорционально на остаток выполняемых по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы

контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = (C_{н.цена} - C_{вып.р}) / (C_{сущ.ц} - C_{вып.р})$$

В случае если контракт заключен после III квартала 2020 года, то Расчет выполняется относительно стоимостных показателей, соответствующих уровню цен первого квартала, следующего за датой заключения такого контракта.

По решению заказчика допускается корректировка цены контракта в соответствии с положениями пунктов 14<sup>1</sup> и 14<sup>2</sup> настоящей Методики в отношении работ, выполненных после 1 января 2021 года (материалов, закупленных после 1 января 2021 года), для которых были приобретены строительные материалы и (или) оборудование поставки подрядчика по цене, значительно превышающей цену, учтенную при формировании сметы контракта.

При внесении изменений в смету контракта в связи с существенным возрастанием стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчика не требуется внесение изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации по объекту.

14<sup>3</sup>. Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн.руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{вып.р} + Ц_{ост} \times K_{тенд.}$$

где:

$C_{н.цена}$  – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{вып.р}$  – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$Ц_{ост}$  – сметная стоимость не выполненных объемов работ в уровне цен исполнения контракта. Указанная стоимость определяется путем применения к сметной стоимости, определенной по результатам проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости, индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта;

$K_{тенд.}$  – коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур.

Величина изменения стоимости не выполненных объемов работ распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения

цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = (C_{н.цена} - C_{вып.р}) / (C_{сущ.ц} - C_{вып.р}),$$

где:

$C_{сущ.ц}$  – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.

В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации  $C_{н.цена}$  определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Дополнить Приложением № 3 в редакции согласно Приложению к настоящим изменениям.

Приложение  
к изменениям,  
которые вносятся в приказ Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

«Приложение № 3  
к Методике составления сметы  
контракта, предметом которого  
являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства,  
утвержденной приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Расчет

по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ « \_\_\_\_\_ »

Стоимость по договору (С <sub>сущ.цена</sub> ), руб. с НДС	Ценообразующие строительные материалы и (или) оборудование, закупка которых не осуществлена	Стоимость за единицу измерения, указанную в столбце 5, руб. с НДС	Отклонение стоимости на дату проведения расчета от стоимости на дату	Изменение стоимости по договору

						на дату заключения контракта*		на дату проведения расчета		заключения контракта		руб. с НДС	%
	№ п/п	код КСР	наименование	ед. изм.	кол-во	на дату заключения контракта*	на дату проведения расчета	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9=8-7	10=9/7	11=6x9	12=11/1		
Строительные материалы													
	1												
	2												
Оборудование													
	1												
<b>Итого, общее увеличение стоимости (С<sub>доп</sub>)</b>													

\* - определяется с учетом инфляционной составляющей, учитываемой при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта».

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_».

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

## **СПРАВКА**

**к приказу Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»**

На государственную регистрацию направляется приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 460/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/» (далее – Приказ).

Приказ разработан в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317) (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560) (далее – Положение № 1038), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641).

Целью и мотивом издания Приказа является внесение изменений в Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – Приказ Минстроя России 841/пр) для установления порядка обоснования изменения сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, для контрактов, цена которых не превышает 30 млн. руб., для контрактов, цена которых составляет от 30 млн. руб. до 100 млн. руб., и для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн. руб.

В настоящее время по данному вопросу действует Приказ Минстроя России № 841/пр, в который Приказом вносятся изменения.

Иные действующие нормативные правовые акты, изданные Минстроем России по данному вопросу, отсутствуют.

В связи с изданием Приказа внесение изменений и признание утратившими силу иных нормативных правовых актов не требуется.

В процессе работы над проектом Приказа изучены:

Федеральный закон № 44-ФЗ;

Положение № 1038;

постановление Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641);

Приказ Минстроя России № 841/пр;

Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4209);

приказ Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079);

Федеральный закон от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317).

В соответствии с пунктом 3 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, проект Приказа не требует согласования с иными федеральными органами исполнительной власти.

Договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, данные социологических и иных исследований, относящихся к теме Приказа, отсутствуют.

В научной литературе и материалах периодической печати указанный вопрос не рассматривался. Социологические и иные исследования по проекту приказа не проводились.

В приказе обязательные требования, соответствующие виды государственного контроля (надзора), муниципального контроля, виды разрешительной деятельности и предполагаемая ответственность за их нарушение или последствия несоблюдения отсутствуют.

В соответствии с требованиями Правил раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых

актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851, проект приказа размещен на официальном сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 21 июня 2021 г. по 2 июля 2021 г. (ID проекта: 01/02/06-21/00117101) для проведения общественного обсуждения.

В рамках общественного обсуждения проекта Приказа в Минстрой России поступили замечания и предложения, которые учтены частично.

В соответствии с Правилами проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318, основания для направления проекта Приказа на заключение об оценке регулирующего воздействия в Минэкономразвития России отсутствуют.

В соответствии с Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, проект Приказа размещен на официальном сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 18 по 25 июня 2021 г. для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В указанный период заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в адрес Минстроя России не поступало.

Данный Приказ не входит в состав нормативных правовых актов и иных документов, включая программные, разрабатываемых Минстроем России, которые не могут быть приняты без предварительного обсуждения на заседаниях Общественного совета при Минстрое России.

Основания для проведения в отношении проекта Приказа педагогической экспертизы, обязательной метрологической экспертизы требований к измерениям, стандартным образцам и средствам измерений, содержащихся в проектах нормативных правовых актов Российской Федерации, а также экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг, отсутствуют.

Проект Приказа на проведение экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг в Минэкономразвития России не направлялся ввиду отсутствия оснований.

Новые расходные обязательства публично-правовых образований в связи с изданием Приказа не возникают; имеющиеся расходные обязательства публично-правовых образований будут исполняться в пределах соответствующих бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете бюджетной системы Российской Федерации, и их увеличение в связи с изданием Приказа не потребует.

Ответственными за прохождение государственной регистрации Приказа в Министерстве юстиции Российской Федерации являются:

Рауткина Наталья Ивановна – заместитель начальника отдела нормативного регулирования в сфере ценообразования Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, тел.: +7(495) 647-15-80 доб. 56025; мобильный телефон: 8(977) 494-15-43, адрес электронной почты: Natalya.Rautkina@minstroyrf.gov.ru;

Каулина Анастасия Николаевна – ведущий консультант отдела законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и инвестиционной деятельности Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, тел.: +7 (495) 647-15-80 доб. 61018; мобильный телефон: 8(985) 635-70-77, адрес электронной почты: Anastasiya.Kaulina@minstroyrf.gov.ru.

Приложение: на 70 л. в экз.

Директор  
Правового департамента

О.В. Сперанский